

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИЙ АИС «ИМУЩЕСТВО»

Разработчик системы «Имущество» - Центр системных исследований «Интегро», г.Уфа.
Опыт разработки имущественных систем – 20 лет.

АИС «Имущество» является многопользовательской системой и развертывается в масштабе учреждения, города или субъекта Российской Федерации (министерства земельно-имущественных отношений, комитеты (управления) земельно-имущественных отношений администраций муниципалитетов. Система входит в республиканский комплекс региональных систем «ТЕРРИТОРИЯ». Архитектура системы представлена на схеме 1.

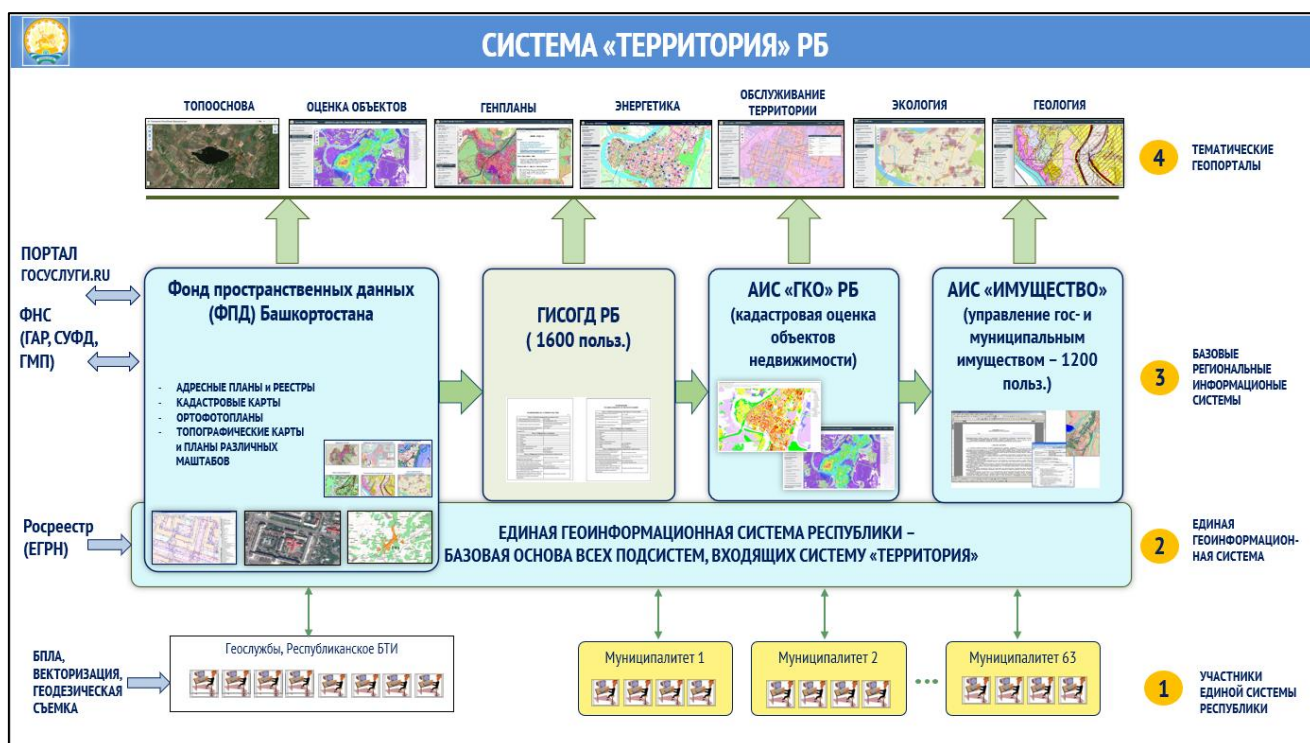


Схема 1. Архитектура региональной многоотраслевой информационной системы «ТЕРРИТОРИЯ» Республики Башкортостан

Архитектура системы – «клиент/сервер» с тонким клиентом. Вся система развертывается на центральном аппаратном сервере. На удаленных компьютерах для работы с системой достаточно обычного **Web-браузера**.

Система импортозамещенная, включена в Реестр отечественного программного обеспечения.

Система работает на операционных системах ОС семейства Linux или Windows.

СУБД – PostgreSQL, Postgres Pro и другие.

Система готовит в автоматизированном режиме (автоматизированное формирование) около **150 видов документов (отчетов, договоров, доп.соглашений, актов сверок, оповещений арендаторов, протоколов, писем, отказов и мн.др.)** по всем функциональным подсистемам.

АИС «Имущество» выполняет следующие основные функции:

- 1) **ведение («дежурство») цифровых кадастровых и топографических карт** и планов территорий всего масштабного ряда. Введение в распределенной региональной геоинформационной подсистеме «ИнГео»;
- 2) публикация картографической информации в сети Интернет (Web-ГИС «ИнГео»);
- 3) **связь с глобальными картографическими сервисами**, а также сервисами Росреестра;
- 4) **ведение реестра муниципального имущества и других реестров:** земельные участки; здания, помещения (жилые, нежилые); инженерные коммуникации; сооружения; объекты незавершенного строительства; имущественные комплексы; рекламные места и рекламные конструкции; улицы и элементы улиц; транспортные средства; машины и оборудование; вклады в хозяйственные общества (паи, доли акции); входящие/выходящие письма; договоры, контракты, доп.соглашения; субъекты прав (юрлица, физлица, ИП); решения, постановления; начисления, платежи **судебные иски** и др.;
- 5) **сбор и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе** с помощью личного кабинета балансодержателя («Карта учета имущества онлайн»), обеспечивающего возможность ведения протоколов изменений по каждому объекту за отчетный период, а также синхронизацию полученных данных с муниципальным реестром имущества для обеспечения актуальной информации и эффективного управления имуществом. Формирование печатных форм карт учета;
- 6) **интеграция с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН)** Росреестра, как через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), так и путем импорта данных из файлов в формате Росреестра;
- 7) **ведение сделок с имуществом** (предоставление в аренду/субаренду, в безвозмездное пользование, договоры купли-продажи имущества с рассрочкой и без предоставления рассрочки, соглашение об установлении сервитута, перераспределение земельных участков, договоры социального, коммерческого, специального найма и приватизации жилых помещений, принятие в муниципальную собственность, закрепление имущества, передача имущества с баланса на баланс, изъятие имущества, продажа права на заключение договора аренды и прочие сделки);
- 8) **автоматизированная подготовка распорядительных документов**, контроль исполнительской дисциплины (постановления, распоряжения, приказы и т.д.) с возможностью интеграции со сторонними системами электронного документооборота;
- 9) **учет начислений и платежей, контроль задолженности, претензионно-исковая работа, ведение судебных дел** по всем видам договоров;
- 10) **автоматический расчет платы** за пользование имуществом как по одному договору, так и массово по всем договорам;
- 11) **интеграция с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн)** Федерального Казначейства, с возможностью получения данных о платежных документах, мемориальных ордерах, уточнение платежей;
- 12) **взаимодействие с государственной информационной система о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП)** Федерального Казначейства, а именно выгрузка и квитирующие начислений, получение данных о платежах;
- 13) **администрирование платежей** на договоры в ручном и автоматическом режиме с использованием технологий с использованием искусственного интеллекта (ИИ) или человеком;
- 14) **осуществление функций муниципального земельного контроля** (работа с векторными картами и ортофотопланами, формирование планов проверок земельных участков; ведение работы по исполнению пунктов плана проверок; согласование планов с прокуратурой, ведение работы по внеплановым проверкам; учет приема граждан по вопросам земельного контроля; формирование выходных документов и др.);

- 15) импорт сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) Федеральной налоговой службы, анализ изменений в данных ФНС;
- 16) интеграция с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) для получения и сверки с данными Государственного адресного реестра (ГАР) Федеральной налоговой службы;
- 17) интеграция с единым порталом государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ);
- 18) интеграция с национальной системой пространственных данных (НСПД);
- 19) аналитическая подсистема с возможностью использования цифровых карт: построение аналитических отчетных форм, дашбордов, графиков и т.п.
- 20) паспортизация улиц;
- 21) автоматизированное рабочее место руководителя (АРМ руководителя) для получения оперативной информации по деятельности организации и работе сотрудников;
- 22) возможность подписания документов ЭЦП;
- 23) связь с НСПД РФ;
- 24) и другие.

АИС «Имущество» интегрирована со следующими региональными информационными системами, разработанными нашей компанией на единой цифровой платформе:

- с региональной Автоматизированной информационной системой «Государственная кадастровая оценка» для получения сведений о кадастровой стоимости имущества;
- с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД субъекта федерации);
- с информационными системами Регионального фонда пространственных данных (ИС РФПД).

ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИЙ АИС «ИМУЩЕСТВО»

1. ВВЕДЕНИЕ

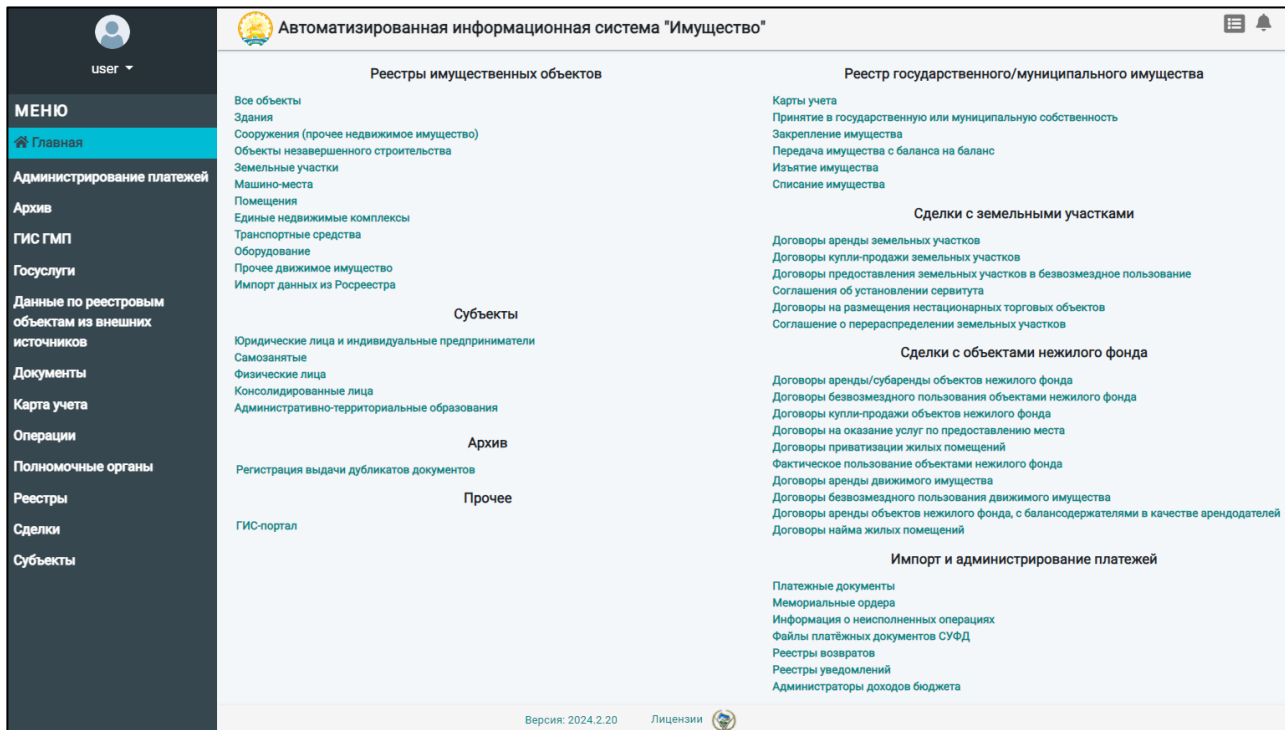
АИС «Имущество» автоматизирует процессы управления муниципальным имуществом в масштабе всего региона.

АИС «Имущество» обеспечивает решение следующих основных задач:

- реестры объектов учета (имущественные объекты, субъекты имущественных отношений);
- реестры муниципального имущества с информацией по балансодержателям;
- сделки с земельными участками, объектами жилого и нежилого фонда, движимым имуществом;
- претензионно-исковая работа;
- интеграция с внешними сервисами (картографические сервисы, ГИС ГМП, ЕГРН, ЕПГУ и другие).

АИС «Имущество» интегрирована с информационными системами, разработанными на единой цифровой платформе:

- с региональной Автоматизированной информационной системой «Государственная кадастровая оценка» для получения сведений о кадастровой стоимости имущества;
- с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД Субъекта Федерации);
- с информационными системами Регионального фонда пространственных данных (ИС РФПД).



Главная страница АИС «Имущество»

2. ОСНОВНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ АИС «ИМУЩЕСТВО»:

1. Подсистема ведения реестра субъектов имущественных отношений.
2. Подсистема ведения реестра муниципального имущества.
3. Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД)
4. Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета»).
5. Подсистема ведения сделок с земельными участками.
6. Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда.
7. Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда.
8. Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом.
9. Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей»).
10. Подсистема распределения платежей по договорам
11. Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра.
12. Подсистема взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства.
13. Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).
14. Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг.
15. Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС).
16. Подсистема ведения юридических дел.
17. Подсистема «АРМ руководителя».
18. Подсистема формирования и согласования проектов распорядительных документов в электронном виде.
19. Подсистема «Рабочее место специалиста земельного контроля».
20. Подсистема «Паспорт улиц».
21. Геоинформационная система «ИнГео».
22. Геопортал - система публикации картографической информации в сети Интернет или внутри учреждения.

2.1. Подсистема ведения реестра субъектов имущественных отношений

Подсистема ведения реестров субъектов имущественных отношений предназначена для учета сведений по юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым и консолидированным лицам.

Информация о субъектах имущественных отношений используется при оформлении сделок по земельным участкам, объектам движимого и недвижимого имущества, при движении имущества между балансодержателями.

Основные функции подсистемы:

- автоматизированное ведение учета и регистрации сведений о субъектах имущественных отношений;
- актуализация информации о субъектах имущественных отношений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- поиск информации о субъектах имущества по наименованию, реестровому номеру, ИНН, ОГРН.

Администрирование платежей

Архив

ГИС ГМП

Госуслуги

Данные по реестровым объектам из внешних источников

Документы

Карта учета

Операции

Полномочные органы

Реестры

Сделки

Субъекты

Юридические лица / ИП

Самозанятые

Физические лица

Консолидированные лица

Реестры > Юридические лица / ИП

Поиск

Создать

Удалить

Экспорт

Загрузить субъект из ЕГРЮЛ и ЕГРИП

Сгенерировать реестровые номера

Показано: 11 160

1

...

542

543

544

...

558

20

...

	Наименование	ИНН	ОГРН	Реестровый номер	Действия
☐	Каимова Злиза Закиевна	02403350290	<пусто>	<пусто>	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
☐	ООО "Центральная Автошкола"	0278115452	<пусто>	05508326	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
☐	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная -торговая фирма "УралПродСервис"	0274148464	<пусто>	05508451	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
☐	Государственное автономное учреждение социального обслуживания населения Республиканский геронтологический центр "Умелек"	0276012797	1040203922660	05500019	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
☐	Акционерное общество "Транснефть - Урал"	0278039018	<пусто>	05500671	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
☐	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	0268011944	<пусто>	07200896	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер
☐	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 18	0277013465	1030204432873	05508392	Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП Сгенерировать реестровый номер

Показано: 11 160

1

...

542

543

544

...

558

20

...

Реестр субъектов имущественных отношений.

Реестры > Юридические лица / ИП > МУП "Просторы Башкортостана", ИНН: 4257450552, ОГРН: 0002097015382

Удалить **Сохранить**

Актуализировать на основе информации из ЕГРЮЛ и ЕГРИП **Сгенерировать реестровый номер**

Наименование
МУП "Просторы Башкортостана"

Исходные данные при импорте

Организационно-правовая форма

Наименование в родительном падеже

Сокращенное наименование
МУП "Просторы Башкортостана"

ИНН
4257450552

КПП
369122019

ОГРН
0002097015382

Регистрационный номер ПФР

Регистрационный номер ФСС

☐ Является субъектом малого или среднего бизнеса
☐ Социально ориентированный субъект

Телефон

Электронный адрес

Физическое лицо

Контактные лица

Показано: 2 10

ФИО	Должность	Действия
Иванова Татьяна Петровна	Главный бухгалтер	РЕДАКТИРОВАТЬ Удалить
Иванов Иван Иванович	Директор	РЕДАКТИРОВАТЬ Удалить

МУП "Просторы Башкортостана", ИНН: 4257450552, ОГРН: 0002097015382

Контактные лица

Адреса субъекта

#1 д. 1

> Дополнительно

Средства связи

Реквизиты банковских счетов

Движимое имущество дешевле 1000 МРОТ

Оборотные средства

#1 Оборотные средства на 05.03.2024
#2 Оборотные средства на 04.03.2024
#3 Оборотные средства на 03.03.2024
#4 Оборотные средства на 02.03.2024
#5 Оборотные средства на 01.03.2024
#6 Оборотные средства на 25.10.2023
#7 Оборотные средства на 01.01.2023

Нематериальные активы

#1 05.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#2 04.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#3 03.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#4 02.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#5 01.03.2024, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#6 25.10.2023, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.
#7 01.01.2023, балансовая стоимость - 0 руб., остаточная стоимость - 0 руб.

Регистрации субъекта в реестре -
Регистрация субъекта в реестре
Свидетельства о регистрации
Структурные подразделения
Статистические коды - Статистические коды
Вышестоящая организация
Капитал
#1 01.01.2023 - Уставный капитал -

Информация о субъекте имущественных отношений

2.2. Подсистема ведения реестра муниципального имущества

Подсистема ведения реестров муниципального имущества предназначена для автоматизации учета и регистрации имущества, находящегося в собственности муниципалитета, включает данные по следующим видам объектов имущества:

- здания;
- сооружения (прочее недвижимое имущество);
- объекты незавершенного строительства;
- помещения/ комнаты;
- земельные участки;
- единые недвижимые комплексы;
- машино-места;
- транспортные средства;
- оборудование;
- прочее движимое имущество;

Информация об объектах имущества используется при оформлении сделок по земельным участкам, объектам движимого и недвижимого имущества, при движении имущества между балансодержателями.

Основные функции подсистемы:

- автоматизированное ведение учета и регистрации сведений об имущественных объектах;
- отображение объекта имущества на карте;
- импорт объектов имущества с данными из Росреестра;
- изменение характеристик объектов имущества;
- экспорт перечня объектов имущества;
- формирование выписок по объектам имущества;
- запрос информации с портала пространственных данных;
- поиск информации об объекте имущества по адресу, кадастровому номеру, нахождению в реестре муниципального имущества.

Наименование имущества	Учетный номер	Вид объекта	Кадастровый номер	Адрес	Общая площадь, кв.м	Правообладатель	Реестровый номер правообладателя	Вид права	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Действия
Квартира	0000000000000001	Помещение/комната	00:00:000000:0001	Адрес	40,00	Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН: 0000000000	00000001	Оперативное управление (Свидетельство о ГРП от 04-01/101/2005-48 от 07.03.2014; Договор социального найма №125 от 19.04.2005)	820 000,00	407 400,00	Показать на карте Зарегистрировать выданную дубликата документа
Квартира	0000000000000002	Помещение/комната	00:00:000000:0002	Адрес	41,70	Государственное бюджетное учреждение культуры и искусства, ИНН: 0000000000	00000001	Оперативное управление (Договор купли-продажи № от 09.03.2005; Свидетельство о ГРП от 04-02/039/2005-383 от 07.03.2014)	980 000,00	486 800,00	Показать на карте Зарегистрировать выданную дубликата документа
квартира	0000000000000003	Помещение/комната	<пусто>	Адрес	56,10	Государственное унитарное предприятие	00000002	Хозяйственное владение (Свидетельство ГРП)	70 000,00	62 000,00	Показать на карте Зарегистрировать выданную дубликата документа

Реестр муниципального имущества

Реестры > Объекты имущества > Квартира кадастровый номер: 00:00:000000:0002 площадью 40,00 м² по адресу Адрес, назначение Жилое

Удалить Сохранить

Все действия

Учетный номер
00000000000001

Кадастровый номер
00:00:000000:0002

Наименование
Квартира

Назначение помещения
Жилое

Общая площадь, кв.м
40,00

Жилая площадь

Литера здания
12

☐ Подлежит регистрации в ЕГРН

Этажи

Номер	Тип этажа	Номер на поэтажном плане
2		

Добавить

Год завершения строительства

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение
Кадастровый номер (не указан)

Примечание
00:00:000000:0001

Местоположение

Полномочный орган
Администрация ГО

Квартира кадастровый номер: 00:00:000000:0002
площадью 40,00 м² по адресу Адрес,
назначение Жилое

Этажи
> Дополнительно
Адреса/местоположения
#1 Адрес
> Старый адрес
> Дополнительно
Стоимости на дату
#1 Балансовая стоимость на дату 01.01.2021,
820 000,00 руб.
#2 Остаточная стоимость на дату 01.01.2021,
407 400,00 руб.

Права
#1 Собственность
**Правообладатели/Лица в пользу которых
установлено ограничение**
#1 Субъект Российской Федерации
> Дополнительно
#2 Оперативное управление
**Правообладатели/Лица в пользу которых
установлено ограничение**
#1 Юридическое лицо Государственное
бюджетное учреждение культуры и
искусства, ИНН: 0000000000
> Дополнительно
#2 Дополнительно
Движение имущества
#1 Увеличение площади на 9,70 м²
#2 Амортизация стоимости на 412 600,00 руб.
#3 Закрепление за Государственное бюджетное
учреждение культуры и искусства,
ИНН: 0000000000 на праве Оперативное
управление
> Дополнительно
#4 Внесение в реестр
Технические документы
#1 316 от 25.08.2005,
Сведения о включении объектов недвижимости в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации
Ограничения прав
> Дополнительно (разделы)
Сделки

Информация об объекте имущественных отношений

2.3. Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД)

Подсистема интеграции с Национальной системой пространственных данных (НСПД) позволяет получать и обновлять сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество, градостроительную информацию по картам, слоям и семантическим таблицам.

Основные функции подсистемы:

- получении информации о структуре слоев;
- получение изображений карты по протоколу для указанного набора слоев;
- получение информации об объекте(-ах) карты в следующих форматах: xml, json.

2.4. Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета»)

Подсистема сбора и актуализации данных в режиме онлайн о закрепленном за балансодержателями имуществе («Карты учета») предназначена для автоматизации сбора информации об имуществе собственника, переданного во временное пользование или управление другим лицам (например, региональным или муниципальным учреждениям или организациям), синхронизации полученных данных с муниципальным реестром имущества для обеспечения актуальной информации и эффективного управления имуществом. Подсистема позволяет представителям предприятий или учреждений заполнять информацию

об имуществе, находящемся в пользовании или управлении, в режиме онлайн через личный кабинет и передавать данные в электронном виде собственнику имущества.

Основные функции подсистемы:

- ведение учета объектов движимого и недвижимого имущества;
- автоматизированное ведение протокола изменений по каждому объекту имущества за отчетный период;
- учет выбывшего/поступившего имущества;
- учет информации о субъекте (юридическом лице);
- присвоение учетных номеров объектам учета;
- сохранение информации по объектам имущества в реестры объектов имущества;
- занесение информации о субъектах в реестры субъектов имущества;
- учет документов-оснований для изменения передаваемой информации;
- формирование печатных форм карт учета.

Карта учета имущества

2.5. Подсистема ведения сделок с земельными участками

Подсистема ведения сделок с земельными участками, находящимися в муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с земельными участками включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебно-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры аренды земельных участков;
- договоры купли-продажи земельных участков;
- договоры безвозмездного пользования земельными участками (без проведения расчетов платы по сделке);

- соглашения об установлении сервитута;
- договоры о размещении нестационарных торговых объектов;
- соглашение о перераспределении земельных участков.

Основные функции подсистемы:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- учет информации о проведении аукциона (торгов) по договорам;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом;
- автоматическое построение графика платежей;
- автоматическое проведение начислений;
- автоматизированный массовый расчет арендной платы;
- взаимодействие с ГИС ГМП;
- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям;
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам;
- ведение претензионно-исковой работы:
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

Сделки

- Договоры аренды земли
- Договоры купли-продажи земли
- Договоры безвозмездного пользования
- Соглашения об установлении сервитута
- Договоры на размещения нестационарных торговых объектов
- Соглашения о перераспределении земель
- Договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда
- Договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда
- Договоры купли-продажи объектов нежилого фонда
- Договоры приватизации жилых помещений
- Договоры на оказание услуг по предоставлению места
- Фактическое пользование объектами нежилого фонда
- Договоры аренды движимого имущества
- Договоры безвозмездного пользования движимого имущества
- Договоры аренды объектов нежилого фонда, с балансопедателями в качестве арендодателей
- Договоры найма жилых помещений
- > Претензионно-исковая работа
- > Массовый импорт
- > Настройки

Сделки > Договоры аренды земли > Договор аренды №1515 от 01.01.2023

Удалить **Сохранить**

Все действия

Дата создания: 9 января 2024 г. 13:48

Родительская сделка: «пусто»

Вид сделки: Договор аренды земли

Подвид сделки:

- ☒ Договор аренды
- ☐ Договор аренды для комплексного развития территории
- ☐ Договор по импортозамещению
- ☐ Договор фактического пользования

☐ Со множественностью лиц

Основной правоустанавливающий документ: Договор аренды №1515 от 01.01.2023

Альтернативный номер сделки:

Прочие правоустанавливающие документы:

- Свидетельство о ГРП ОУ №02-04-02/039/2005-385 от 07.03.2014

Договор о комплексном развитии территории

Дата начала действия: 01.01.2023

Дата окончания действия: 31.12.2023

Дата передачи объекта сделки: 01.01.2023

Соглашение о расторжении:

- Дата расторжения:
- Причина прекращения:

Примечание:

Исполнитель: user

Договор аренды №1515 от 01.01.2023

Протоколы о результатах аукциона (о торгов)

Электронные документы из системы "Директум"

> Электронные документы

> Заполня

Арендодатель - Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений, ИНН: 0000000000

Арендатор - Арендатор: Павлов Олег Борисович

Объекты аренды

Коды бюджетной классификации по сделке на дату

#1 Дата: 01.01.2023, основные платежи: 86311105012040000120, пеней: 86311105013050000120

Расчеты платы по сделке

> Претензионно-исковая работа

> Прочие данные

Текущее saldo - Общий долг на 09.01.2024г. 0,00р.

Импортированное saldo

Методики расчета задолженности для сделки

#1 1

Этапы подсчета пени

Списания

Переводы переплаты

Счета по сделке

#1 КБК: 86311105012040000120

Счета по субъектам сделки

#1 Павлов Олег Борисович

Начисления

Платежи

Списания

Квитанции

#2 КБК: 86311105013050000120

Счета по субъектам сделки

#1 Павлов Олег Борисович

Начисления

Платежи

Списания

Квитанции

Соглашения о рассрочке погашения задолженности

Дополнительные соглашения

Договор аренды земельного участка

2.6. Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда

Подсистема ведения сделок с объектами жилого фонда, находящимися в муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с объектами жилого фонда включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебно-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры приватизации жилых помещений (без проведения расчетов платы по сделке);
- договоры найма жилых помещений.

Основные функции подсистемы:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом (для договоров найма жилых помещений);
- автоматическое построение графика платежей (для договоров найма жилых помещений);
- автоматическое проведение начислений (для договоров найма жилых помещений);
- автоматизированный массовый расчет арендной платы (для договоров найма жилых помещений);
- взаимодействие с ГИС ГМП (для договоров найма жилых помещений);

- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям (для договоров найма жилых помещений);
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам (для договоров найма жилых помещений);
- ведение претензионно-исковой работы (для договоров найма жилых помещений):
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

The screenshot shows a web application interface for managing residential tenancy agreements. The left sidebar contains a menu with categories like 'Сделки' (Transactions) and 'Субъекты' (Subjects). The central panel displays the details of a specific agreement, 'Договор найма №125 от 01.01.2023'. It includes fields for 'Дата создания' (Creation date), 'Вид сделки' (Transaction type), and 'Основной правоустанавливающий документ' (Main document). The right sidebar features a search bar and a list of filters and documents related to the agreement.

Договор найма жилых помещений

2.7. Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда

Подсистема ведения сделок с объектами нежилого фонда, находящимися в муниципальном имуществе, предназначена для автоматизации действий Заказчика по распоряжению имуществом, включает регистрацию и мониторинг процессов оформления договорных отношений.

Ведение сделок с объектами нежилого фонда включает создание, учет, редактирование информации, продление договора, подготовку расчетов платы по сделке и судебно-исковой работы, формирование выходных документов по следующим видам договоров:

- договоры аренды/субаренды объектов нежилого фонда;
- договоры купли-продажи объектов нежилого фонда;

- договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда;
- договоры на оказание услуг по предоставлению места;
- фактическое пользование объектами нежилого фонда;
- договоры аренды движимого имущества;
- договоры безвозмездного пользования движимого имущества;
- договоры аренды объектов нежилого фонда, с балансодержателями в качестве арендодателей.

Основные функции подсистемы:

- оформление сделок по имущественным объектам;
- учет заявок;
- учет субъектов имущественных отношений;
- учет информации о проведении аукциона (торгов) по договорам;
- автоматический расчет платы за пользование имуществом;
- автоматическое построение графика платежей;
- автоматическое проведение начислений;
- автоматизированный массовый расчет арендной платы;
- взаимодействие с ГИС ГМП;
- автоматизированный расчет задолженности по основным платежам и штрафным санкциям;
- автоматизированный массовый расчет текущей задолженности по выбранным договорам;
- ведение претензионно-исковой работы:
 - служебные записки;
 - судебные дела;
 - задолженности по решению судов;
 - претензии/ уведомления;
- хранение электронных документов;
- оформление и учет дополнительных соглашений;
- формирование печатных и отчетных форм;
- поиск договоров по реквизитам (по контрагентам, по объектам).

Сделки > Договоры купли-продажи объектов нежилого фонда > №2 от 01.01.2023

Удалить

Сохранить

Все действия

Дата создания
7 декабря 2023 г. 14:40

Родительская сделка
<пусто>

Вид сделки
Договор купли-продажи объектов нежилого фонда

Основной правоустанавливающий документ
№2 от 01.01.2023

Альтернативный номер сделки

Прочие правоустанавливающие документы
Дата начала действия
01.01.2023
сегодня
Дата окончания действия
сегодня
Дата передачи объекта сделки
17.01.2023
сегодня
Соглашение о расторжении
Дата расторжения
сегодня
Причина прекращения
Примечание
Исполнитель
Иванов Сергей Сергеевич
Источник импорта
Организация-владелец
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (ИНН: 0274045532)

Полномочный орган

№2 от 01.01.2023

Протоколы о результатах аукциона (с торгов)
Электронные документы из системы
"Директум"
Сальдо по месяцам
Продавец - Продавец: Министерство
земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан, ИНН: 0274045532,
ОГРН: 1020202552920
Покупатели
#1 Покупатель: Государственное унитарное
предприятие "Управление строительства
Юмагузинского водохранилища" Республики
Башкортостан, ИНН: 0232004686
Объекты продажи
#1 квартира площадью 64,10 м² по адресу
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Мензелинская, д. 60, кв. 24, назначение
Жилое
Технические документы
Коды бюджетной классификации по сделке на
дату
#1 Дата: 01.01.2023, основные платежи:
86311105012040000120, пени:
86311105012040000120
Цена продажи - Дата расчета: 07.12.2023, цена
продажи: 1 100 000,00р.
> Ставки расчета платы по объекту сделки
> Этапы платежа
> Этапы годовой оплаты
> Заявка
> Электронные документы
> Претензионно-исковая работа
> Прочие данные
Текущее сальдо - Общий долг на 23.06.2024г.
577 500,00р.
Импортированное сальдо
Методики расчета задолженности для сделки
#1 Пени 0,1
Этапы подсчета пени
Списания
Переводы переплаты
Счета по сделке

Договор купли-продажи объектов нежилого фонда

2.8. Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом

Подсистема проведения автоматического расчета платы за пользование имуществом предназначена для проведения массового расчета по аналогии с выполненным ранее расчетом после выбора нового периода действий.

Автоматический расчет платы за пользование имуществом производится после заполнения по договору расчетного периода, выбора методики расчета, определения графика платежей.

Расчеты платы по сделке

Показано: 210

Дата расчета	Дата начала расчетного периода	Дата окончания расчетного периода	Методика расчета платы	Планируемый график платежей	Рассчитанная сумма АП по методике (руб.)	Рассчитанная сумма платы за период (руб.)	Действия
9 января 2024 г. 14:49	1 января 2024 г.	31 декабря 2024 г.	С торгов	Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца	15 000,00	15 000,00	ПРОСМОТРЕТЬ НАЧИСЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМЕНТЫ
9 января 2024 г. 14:15	1 января 2023 г.	31 декабря 2023 г.	С торгов	Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца	15 000,00	15 000,00	ПРОСМОТРЕТЬ НАЧИСЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО СФОРМИРОВАТЬ ДОКУМЕНТЫ

Показано: 210

Расчет, сформированный по новому периоду действий

Сделки > Договоры аренды земли > Договора аренды ЗУ №2 от 01.01.2023 > Расчеты платы по сделке > с 01.01.2023 по 31.12.2023 сумма за год: 15 000,00р. сумма за период: 15 000,00р.

Закрывать

Начисления Дополнительно Сформировать документы

Дата создания
7 декабря 2023 г. 14:13

Дата расчета
7 декабря 2023 г. 14:15

Дата начала расчетного периода
1 января 2023 г.

Дата окончания расчетного периода
31 декабря 2023 г.

Дата старта пени за первый платеж
<пусто>

Методика расчета платы
С торгов

Планируемый график платежей
Платеж раз в месяц до 11 числа текущего месяца с учетом дней в этапе

Установленная плата (руб./год)
15 000,00

Рассчитанная сумма АП по методике (руб.)
15 000,00

Рассчитанная сумма платы за период (руб.)
15 000,00

Лицо, подписывающее расчет
<пусто>

Лицо, подписывающее расчет (с другой стороны)
<пусто>

Исполнитель
Иванов Сергей Сергеевич

Примечание
<пусто>

Электронные документы
данные отсутствуют

> Ставки расчета платы по объекту сделки

> Этапы платежа

с 01.01.2023 по 31.12.2023 сумма за год: 15 000,00р.
сумма за период: 15 000,00р.

Электронные документы

> Ставки расчета платы по объекту сделки

> Этапы платежа

> Этапы годовой арендной платы

Расчет платы за пользование имуществом

2.9. Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей»)

Подсистема интеграции с системой удаленного финансового документооборота (СУФД-онлайн) Федерального Казначейства («Администрирование и контроль платежей») предназначена для импорта, распределения и возврата платежей через взаимодействие с Системой удаленного финансового документооборота Федерального казначейства (СУФД-Онлайн).

Импорт и администрирование платежей в АИС «Имущество» производится через взаимодействие с Системой удаленного финансового документооборота для Федерального казначейства (СУФД) следующим образом:

- Плательщик вносит плату по договору через банк на счет Федерального казначейства (УФК) в соответствии с установленными сроками оплаты.
- УФК готовит информацию о платежах, поступивших в адрес соответствующей организации ежедневно по окончании операционного дня, и направляет её в адрес Администратора доходов бюджета (АДБ) в Подсистему импорта и администрирования платежей. Информационный обмен между УФК и АДБ выполняется в электронном виде с использованием информационной системы СУФД-ОНЛАЙН.

Основные функции подсистемы:

- импорт информации о платежах из СУФД-Онлайн;

- уточнение и возврат платежей;
- распределение платежей на договоры (в том числе массовое автоматизированное распределение платежей по нескольким договорам).

Администрирование платежей > Мемориальные ордера

Поиск

4 результатов (40 всего)

Удалить

Всего: 4

☐	Номер документа	Дата документа	КБК	Сумма документа	Платежный документ	Уведомление	Действия
☐	650	10 апреля 2019 г.	81311705040040000180	91 880,00	<пусто>	<пусто>	Связать с платежом
☐	666	10 апреля 2019 г.	81311690040040000140	30 467,71	<пусто>	<пусто>	Связать с платежом
☐	665	10 апреля 2019 г.	81311705040040000180	5,00	№ 24 от 10.04.2019 сумма 860.11 КБК 81311105012040000120	№ 665 от 10.04.2019 сумма 5.00 КБК 81311705040040000180	Отвязать от платежа
☒	664	10 апреля 2019 г.	81311705040040000180	5 614,92	№ 6949 от 10.04.2019 сумма 16923.50 КБК 81311105012040000120	№ 664 от 10.04.2019 сумма 5614.92 КБК 81311705040040000180	Отвязать от платежа

Всего: 4

Мемориальные ордера

Администрирование платежей > Платежные документы

Поиск

1 результатов (521 всего)

Удалить Сформировать реестры Сформировать документы

Всего: 1

☐	Номер документа	Дата документа	КБК	Сумма документа	Наименование плательщика	Назначение платежа	Актуальная сумма по КБК	Распределённая сумма	Сводный платеж	Детализированные платежи	Действия
☐	6949	10 апреля 2019 г.	81311105012040000120	16 923,50	АО "Центр расчетов"	Арендная плата за 1 кв. 2019 г. за земельные участки по дог. № 1/903(п)-705,75 руб., по дог. №421(п)-16217,75 руб..За МУП Водоканал согл.п.775/19 от 09.04.19. ст.Пени Сумма 16923-50	81311105012040000120 11 308,58 р. 81311705040040000180 5 614,92 р.	0,00	<пусто>		Уведомления Мемориальные ордера Распределить платёж

Сумма платежного документа разделена на разные КБК

Администрирование платежей > Платежные документы > № 6949 от 10.04.2019 сумма 16923.50 КБК 81311105012040000120

Удалить Сохранить

Поиск договора Сделки

Найти договор

Платёж

Глобальный идентификатор
862B3A7A-1046-02E4-E053-0A1804355CD9

Номер документа
6949

Дата документа
10 апреля 2019 г.

Сумма документа
16 923,50

КБК
81311105012040000120

Уникальный идентификатор начисления
0

Назначение платежа
Арендная плата за 1 кв. 2019 г. за земельные участки по дог. № 1/903(п)-705,75 руб., по дог. №421(п)-16217,75 руб..За МУП Водоканал согл.п.775/19 от 09.04.19. ст.Пени Сумма 16923-50

Код ОКТМО
11701000

Плательщик
АО "Центр" ИНН: 0000000000

Актуальные суммы по КБК:

81311105012040000120 - 11 308,58 р.
81311705040040000180 - 5 614,92 р.

№ 6949 от 10.04.2019 сумма 16923.50 КБК 81311105012040000120

Сделки

Информация о мемориальном ордере

2.10. Подсистема распределения платежей по договорам

Подсистема распределения платежей по договорам производится в ручном и автоматическом режиме с использованием технологий искусственного интеллекта с контролем произведенных действий человеком.

Администрирование платежей > Файлы платёжных документов СУФД				
Поиск Удалить Импорт Всего: 5 20				
☐	Имя файла	Дата импорта	Текущее состояние	Действия
☐	80204161G04.VTF	26 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр Импортировать повторно Сформировать приложение к выписке
☐	80204161G04.BDF	26 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр Импортировать повторно Сформировать приложение к выписке
☐	803D0051K01.VTD	29 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр Импортировать повторно Сформировать приложение к выписке
☐	803D0051K01.BDD	29 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр Импортировать повторно Сформировать приложение к выписке
☐	803D0051200.ZFD	30 ноября 2021 г.	Импортирован	Предпросмотр Импортировать повторно Сформировать приложение к выписке
				Всего: 5 20

Файлы платежных документов СУФД

2.11. Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра

Подсистема интеграции с единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) Росреестра предназначена для получения данных о реестровых объектах (например, в виде выписок ЕГРН) из Росреестра через Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) или через импорт данных из файлов в формате Росреестра.

При интеграции с ЕГРН производится обмен данными с сервисами СМЭВ через адаптер для работы со СМЭВ («Адаптер СМЭВ»), а также путем обработки поступивших обращений. Обращения выполняются через программные вызовы с использованием протокола HTTP.

Веб-сервис принимает поступающие запросы и формирует ответы. Сформированный ответ возвращается в АИС «Имущество». При сбое в обработке запроса ответ содержит информацию о произошедшем сбое.

При отправке ответа на запрос Адаптер СМЭВ накладывает электронную подпись. Подпись располагается в заголовке SOAP-пакета сообщения-ответа.

Основные функции подсистемы:

- формирование запроса или набора запросов и отправка в ФГИС ЕГРН через вид сведений СМЭВ 3 «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»;

- получение ответов на отправленные запросы и сохранение информации в АИС «Имущество»;
- импорт данных об объекте недвижимости из XML-файлов.

2.12. Подсистема взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства

Подсистема взаимодействия с Государственной информационной системой о муниципальных платежах (ГИС ГМП) Федерального Казначейства производит прием, учет и передачу информации о начислениях и платежах через Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

ГИС ГМП позволяет физическим и юридическим лицам получить информацию о своих обязательствах в бюджетной системе Российской Федерации по принципу «единого окна».

Администраторы доходов бюджета направляют в Федеральное казначейство сведения о начисленной задолженности граждан и организаций. Федеральное казначейство осуществляет передачу сведений о начислениях в подсистему взаимодействия с ГИС ГМП.

При оплате начислений через платежную систему или финансово-кредитную организацию гражданами и организациями каждому начислению присваивается уникальный номер оплаты с последующим автоматическим распределением платежа системой. Заявитель подтверждает выполнение действий при помощи подключенной и действующей электронной цифровой подписи (ЭЦП).

Сведения о перечислении денежных средств передаются в Федеральное казначейство. Граждане и представители организаций имеют возможность проверить состояние проведенного платежа через ГИС ГМП.

ГИС ГМП, реализованная в системе АИС «Имущество», обеспечивает размещение и получение информации об уплате физическими и юридическими лицами платежей по арендной плате за предоставленные в пользование объекты нежилого фонда и земельные участки.

ГИС ГМП в результате сопоставления данных начисления и платежей создает квитанции, которые могут быть предоставлены по запросу участника.

В ГИС ГМП выполняется автоматическое квитирование (сопоставление данных начисления и платежей). Квитирование может осуществляться по следующим параметрам:

- УИН;
- сумма, КБК;
- код ОКТМО;
- ИНН получателя;
- КПП получателя;
- номер банковского счета;
- БИК банка получателя;
- идентификатор плательщика.

В зависимости от внутренних настроек системы из процедуры квитирования может быть исключен любой из перечисленных параметров квитирования, кроме УИН и суммы.

В квитанции передается статус квитирования начисления со всеми платежами, но отражается результат квитирования только с последним полученным платежом.

Основные функции подсистемы:

- выгрузка информации о начислениях в ГИС ГМП;

- загрузка информации о платежах из ГИС ГМП;
- отправка начислений в ГИС ГМП как напрямую, так и через посредников;
- уточнение начислений и отправка в ГИС ГМП уточненных начислений;
- удаление начислений;
- загрузка из ГИС ГМП платежей;
- автоматическое связывание начислений с платежами (автоматическое квитирование) для случаев, когда это возможно средствами ГИС ГМП, и получение информации об успешном выполнении операции (загрузка квитанций из ГИС ГМП);
- принудительное (ручное квитирование) связывание начислений с платежами, для случаев, когда связь не может быть установлена автоматически.

Сделки > Договоры аренды земли > Договор аренды земли №736-15 от 15.10.2015

Удалить Сохранить

Действия Отчеты по задолженности Сформировать документы Отправка в ГИС ГМП

Дата создания
26 сентября 2022 г. 20:03

Родительская сделка
<пусто>

Вид сделки
Договор аренды земли

☐ Со множественностью лиц

Основной правоустанавливающий документ
№736-15 от 15.10.2015

Альтернативный номер сделки

Прочие правоустанавливающие документы

Дата начала действия
15.10.2015
сегодня

Дата окончания действия
сегодня

Отправить начисления
Отправить квитанции

Отправление начислений/ квитанции из сделки

ГИС ГМП > Запросы СМЭВ

Импортировано! Перейти к запросу(ам):
Запрос 47b951f6-3eed-11ed-87bd-97387df2459f от 28.09.2022 Статус взаимодействия: Сообщение получено получателем

Удалить Получить ответ от адресата

Всего: 6 20

ID запроса	Вид сведений	Дата отправки	Статус ответа	Действия
cc41d244-3db3-11ed-87bd-97387df2459f	Прием начисления	26 сентября 2022 г. 20:56	Успешно	Экспорт в xml
ec304180-3db3-11ed-87bd-97387df2459f	Прием начисления	26 сентября 2022 г. 20:57	Успешно	Экспорт в xml
33705296-3e3c-11ed-87bd-97387df2459f	Принудительное квитирование	27 сентября 2022 г. 13:13	Успешно	Экспорт в xml
1acbb6e2-3e49-11ed-87bd-97387df2459f	Принудительное квитирование	27 сентября 2022 г. 14:45	Успешно	Экспорт в xml
8095faba-3e48-11ed-87bd-97387df2459f	Прием начисления	27 сентября 2022 г. 14:41	Успешно	Экспорт в xml
47b951f6-3eed-11ed-87bd-97387df2459f	Прием начисления	28 сентября 2022 г. 10:20	Успешно	Экспорт в xml

Всего: 6 20

Получение ответа об отправленных запросах

ГИС ГМП > Экспортируемые начисления

+ Создать Удалить Отправить начисления

Всего: 15 20

Уникальный идентификатор начисления	Дата начисления	Описание начисления	Полная сумма	Статус начисления	Состояние отправки	Плательщик
05469442000000000000000019	26 сентября 2022 г. 20:07	Основные платежи	548,39	Новое	Обрабатывается на сервере ФК	государственное бюджетное учреждение
05469442000000000000000022	26 сентября 2022 г. 20:07	Основные платежи	1 000,00	Новое	Обрабатывается на сервере ФК	государственное бюджетное учреждение
05469442000000000000000036	26 сентября 2022 г. 20:07	Основные платежи	1 015,99	Новое	Отправлено	государственное бюджетное учреждение
05469442000000000000000049	27 сентября 2022 г. 14:33	Основные платежи	1 000,00	Новое	Отправлено	государственное бюджетное учреждение

Статус отправленного начисления

2.13. Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)

Подсистема импорта сведений из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) предназначена для импорта информации из Федеральной налоговой службы (ФНС) по ЕГРЮЛ и ЕГРИП в реестры АИС «Имущество» для последующего анализа изменений по данным из ФНС.

Сведения из ЕГРЮЛ включают следующие данные:

- полное и сокращённое наименование на русском языке;
- организационно-правовая форма;

- место нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (лица, выполняющего его функции);
- способ образования;
- сведения об учредителях (участниках);
- в отношении акционерных обществ — сведения о держателях реестров их акционеров;
- в отношении обществ с ограниченной ответственностью — сведения о размерах и номинальной стоимости долей в уставном капитале общества, принадлежащих обществу и его участникам, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования;
- подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии учредительных документов;
- сведения о правопреемстве — для юридических лиц, созданных в результате реорганизации иных юридических лиц, для юридических лиц, в учредительные документы которых вносятся изменения в связи с реорганизацией, а также для юридических лиц, прекративших свою деятельность в результате реорганизации;
- дата регистрации изменений, внесённых в учредительные документы, или, в случаях, установленных законом, дата получения регистрирующим органом уведомления об изменениях, внесённых в учредительные документы;
- способ прекращения деятельности;
- сведения о нахождении в процессе ликвидации;
- размер указанного в учредительных документах коммерческой организации уставного капитала;
- данные лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;
- сведения о филиалах и представительствах;
- идентификационный номер налогоплательщика, код причины и дата постановки на учет в налоговом органе;
- номер и дата регистрации в качестве страхователя:
 - в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации;
 - в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации;
- сведения о нахождении в процессе реорганизации;
- сведения о том, что юридическое лицо, являющееся хозяйственным обществом, находится в процессе уменьшения его уставного капитала.

Сведения из ЕГРИП включают следующие данные:

- ФИО лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность;
- регистрационные данные предпринимателя;
- место жительства (до населенного пункта);
- виды деятельности.

Основные функции подсистемы:

- импорт информации из ЕГРЮЛ;
- импорт информации из ЕГРИП;

- актуализация сведений в реестрах субъектов в соответствии с информацией из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

2.14. Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг

Подсистема интеграции с Единым порталом государственных и муниципальных услуг в части получения заявлений и отправки результатов оказания муниципальных услуг предназначена для формирования сопроводительной документации при оказании муниципальных услуг, в том числе полученных с ЕПГУ/ РПГУ, и автоматизации подготовки документов.

Предоставление муниципального имущества производится по следующим видам сделок:

- договоры аренды земли;
- договоры купли-продажи земли;
- соглашение об установлении сервитута;
- договоры безвозмездного пользования.

При регистрации обращения, полученного из ЕПГУ, производится автоматическое создание записи в реестре входящих обращений с заполнением информации из входящего обращения ЕПГУ.

После рассмотрения обращения в личный кабинет заявителя на ЕПГУ направляется один из вариантов ответа:

- Заявление зарегистрировано.
- Услуга оказана.
- Отказано в предоставлении услуги.

Основные функции подсистемы:

- прием обращений, поданных заявителем с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ);
- возможность получения и просмотра заявителем обращений, поступающих из ЕПГУ;
- загрузка, подписание и отправка скан-копий документов, подготовленных в результате оказания услуги, в личный кабинет заявителя на ЕПГУ;
- получение ответа в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

2.15. Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС)

Подсистема интеграции с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) предназначена для получения и сверки адресных классификаторов с данными Государственного адресного реестра (ГАР) Федеральной налоговой службы.

В АИС «Имущество» передается детализированная информация об объекте имущества с адресными данными, кадастровым номером, кодам ОКАТО и ОКТМО. История изменений (принадлежности) по объекту имущества предоставляется по данным Росреестра.

2.16. Подсистема ведения юридических дел

Подсистема предназначена для поддержки деятельности специалиста юридического отдела Заказчика и включает в себя поддержку ведения исковых дел и работ по исполнительному производству.

Основные функции подсистемы:

- поиск искового дела по различным критериям;

- просмотр и редактирование сведений по исковому делу:
- взыскиваемая сумма;
- основание обращения в суд;
- о сделке и об объекте сделки;
- об истце, ответчике, третьих лицах;
- о судебном производстве (суд, номер дела, дата дела);
- об определениях суда;
- о заседаниях суда;
- о решениях суда.
- поиск, просмотр и редактирование информации по исполнительному производству:
 - о регистрации работ по исполнительному производству;
 - о решении суда и исполнительном листе;
 - о сделке;
 - о взысканной на текущую дату сумме;
 - о работе с судебными приставами;
 - о состоянии исполнительного производства.

2.17. Подсистема «АРМ руководителя»

Подсистема «Автоматизированное рабочее место руководителя» предназначена для получения оперативной информации по деятельности организации.

Основные функции подсистемы:

- вывод информации по деятельности организации:
 - динамика изменения задолженности по договорам;
 - список должников по договорам;
 - показатели работы сотрудников отделов, заключающих договора
- Вывод информации по следующим видам договоров в отдельности и в сводном виде:
 - договора аренды объектов нежилого фонда;
 - договора купли-продажи объектов нежилого фонда;
 - договора аренды земельных участков;
 - договора купли-продажи земельных участков.
- Вывод информации:
 - в табличном виде
 - в виде графика;
- Переход к реестру:
 - договоров аренды объектов нежилого фонда;
 - договоров купли-продажи объектов нежилого фонда;
 - договоров аренды земельных участков;
 - договоров купли-продажи земельных участков;
 - юридических лиц;
 - физических лиц;

Подсистема обеспечивает автоматизированную подготовку и вывод отчетов в табличном виде и в виде графика.

2.18. Подсистема формирования и согласования проектов распорядительных документов в электронном виде

Подсистема предназначена для формирования проектов распорядительных документов в виде электронного документа и осуществление процесса согласования этого документа в электронной форме.

Основные функции подсистемы:

- формирование проекта распорядительного документа в соответствии с шаблоном;
- рассылка сформированного проекта документа согласующим лицам в соответствии со списком согласования;
- регистрация факта согласования или замечаний согласующего лица;
- выгрузка сформированного проекта документа в файл формата системы электронного документооборота (СЭД);
- прием информации о согласовании или замечаниях из системы электронного документооборота;
- внесение информации о согласовании или замечаниях в реестр распорядительных документов системы «Имущество»;
- контроль исполнения поручений в рамках различных процессов.

2.19. Подсистема «Рабочее место специалиста земельного контроля»

Подсистема предназначена для поддержки деятельности специалиста земельного контроля. Подсистема включает в себя функции по формированию плана проверок, контролю исполнения пунктов плана с использованием геоинформационной системы.

Основные функции подсистемы:

- формирование плана проверок земельных участков;
- ведение работы по исполнению пунктов плана проверок;
- ведение работы по внеплановым проверкам;
- учет приема граждан по вопросам земельного контроля;
- формирование выходных документов.

2.20. Подсистема «Паспорт улиц»

Подсистема «Паспорт улиц» предназначена для упрощения работ по паспортизации улиц, ведения паспортов улиц сторонними организациями, и сведения воедино всей информации о паспортах улиц.

Основные функции подсистемы:

- формирование технического паспорта улицы в электронном виде, включая следующие сведения:
 - основные данные;
 - схемы расположения;
 - объекты паспортизации;
 - характеристика движения транспорта;
 - стоимости (на дату);

- связывание реестровых объектов в паспорте и пространственных объектов в ГИС «ИнГео»;
- перенос информации из Подсистемы в реестры системы «Имущество»;
- автоматическое формирование схем расположения улицы и иных необходимых растровых изображений.

2.21. Геоинформационная система «ИнГео»

Для ведения цифровых карт применяется геоинформационная система «ИнГео» (далее по тексту – «ГИС»). ГИС позволяет создавать цифровые карты и планы всех масштабов и на различные территории:

- город;
- регион;
- или большую территорию.

Штатная система прав доступа ГИС позволяет дать пользователям возможность работать с отдельными картами и слоями, и даже отдельными участками территорий, не имея возможности выйти за их границы.

Ранее созданные картографические данные вашего предприятия, выполненные в других программных продуктах, могут быть импортированы через обменные форматы и включены в работу в базе данных ГИС.

ГИС имеет открытый межпрограммный интерфейс (API) для написания программистами дополнительных программных модулей для обработки картографической информации в соответствии с вашими специальными требованиями.

Источниками данных для карт могут быть другие ГИС, а также внешние геоинформационные ресурсы типа Google Map, Bing, 2GIS, OpenStreetMap, публичная кадастровая карта Росреестра, другие WMS-источники.

ГИС может отображать растровые (в т.ч. космические и аэрофотоснимки) и векторные изображения топографических карт, схем территориального планирования, генеральных планов, проектов планировок, межевания, объектов улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, геологических изысканий, топосъемок и другие. Ограничений на количество видов слоев и объектов в слоях система не имеет.

ГИС выполнена в классической архитектуре «клиент-сервер» с единой для всех пользователей базой пространственных данных.

В цифровых картах ГИС «ИнГео» в автоматизированном режиме возможно решение различных задач: ведение сводного плана инженерных сетей с подробными характеристиками, учет движимого и недвижимого имущества, построение тематических карт и другие. Результаты автоматизированных расчетов могут быть представлены в виде отчетов.

ГИС работает в среде Windows и операционных системах семейства Linux.

2.22. Геопортал

Геопортал к ГИС - дополнительная система, предназначенная для публикации цифровых карт «ИнГео» в сети Интернет или внутри предприятия.

Средствами Геопортала могут быть опубликованы цифровые карты из базы данных ГИС. В качестве растровой подосновы могут быть использованы различные источники картографических данных: публичная кадастровая карта Росреестра, 2ГИС, OpenStreetMap, космоснимки Bing, аэрофотосъемки и другие.

Геопортал может на одной карте совмещать и отображать данные из нескольких картографических источников. Каждый картографический источник может иметь свою систему координат. Геопортал автоматически выполняет преобразование системы координат источника к базовой системе координат Геопортала, в случае, если в его адаптерах администратор Геопортала укажет коэффициенты преобразования из внешней системы координат в систему координат, выбранную для Геопортала.

Цифровую карту, публикуемую Геопорталом, можно просматривать как на компьютере, так и через мобильные устройства через Интернет-браузер.

